

売り 一戸建
中古一戸建

山陽小野田市大字郡

■交通／ 船鉄バス厚陽団地停 徒歩3分 ■所在地／ 山口県山陽小野田市大字郡3512番地105

5DK

価 格

480万円

※静かな住環境で落ち着いた暮らしを叶える平屋建中古住宅
※日当たり良好で風通しも良い物件です！



土地面積	公簿 298.40㎡（約90.26坪）		
私道面積			
建物面積	106.85㎡（約32.32坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階平屋
間 取	5DK		
駐車場	有 無料（1台無料）		
築年月	1973[S48]年02月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・100%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地 勢			
接 道	【角地】南東 幅:7m 公道 接面:17.6m 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山陽小野田市立厚陽小学校 272m、山陽小野田市立厚陽中学校 272m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	閑静な住宅街、角地、日当たり良好、和室 IHクッキングヒーター、電気、上水道、浄化槽、オール 電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5103797660

情報更新日：2025年09月25日